

MIETERSELBSTAUSKUNFT

1. MIETOBJEKT

Straße, Nr. _____ Kaltmiete _____ €
PLZ, Ort _____ Nebenkosten-Vorauszahlung _____ €
Anmietung ab dem _____ Gesamtmiete _____ €
Lage (Geschoss) _____ Kaution _____ €

MIETVERTRAG AB _____ GEWÜNSCHTER EINZUGSTERMIN _____

BITTE NEHMEN SIE SICH ZEIT, UM DIE SELBSTAUSKUNFT AUSZUFÜLLEN.

2. MIETINTERESSENT

3. MITMIETER / EHEGATTE

Vorname _____	Vorname _____
Name _____	Name _____
Geburtsname _____	Geburtsname _____
Geburtsdatum _____	Geburtsdatum _____
Geburtsort _____	Geburtsort _____
Beruf _____	Beruf _____
monatl. Nettoeinkommen _____ €	monatl. Nettoeinkommen _____ €

DERZEITIGE GEMELDETE ANSCHRIFT, TELEFON

Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Telefon _____
Mail _____

DERZEITIGE GEMELDETE ANSCHRIFT, TELEFON

FALLS ABWEICHEND

Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Telefon _____
Mail _____

ARBEITGEBER

Name _____

ARBEITGEBER

Name _____

4. HAUSHALTSANGEHÖRIGE, die laut § 19 BMG anzumelden sind

Name _____
Vorname _____
Geburtsdatum _____

Name _____
Vorname _____
Geburtsdatum _____

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Name _____

Name _____

Vorname _____

Vorname _____

Geburtsdatum _____

Geburtsdatum _____

5. RÄUMUNGSKLAGEN, HAUSTIERE

- Wurde in den letzten 5 Jahren ein Räumungstitel wegen Mietzinsrückständen gegen Sie erwirkt oder beantragt? Nein Ja Wenn Ja, wann _____
- Wurde in den letzten 5 Jahren ein Verbraucherinsolvenzverfahren über Ihr Vermögen eröffnet oder beantragt? Nein Ja Wenn Ja, wann _____
- Haben Sie in den letzten 2 Jahren Vermögensauskünfte abgeben müssen? Nein Ja Datum _____
- Haben Sie Haustiere? Nein Ja Welche _____

6. ERFORDERLICHE UNTERLAGEN

- die letzten 3 Verdienstbescheinigungen oder aktueller Bescheid des Jobcenters bei Hilfebedürftigen oder Rentenbescheid (nicht erforderliche Angaben dürfen geschwärzt werden)
- Vermieterbestätigung bzw. Nachweis der letzten 6 Monate, dass keine Mietzinsrückstände bestehen
- Mietübernahmeerklärung und Kautionsübernahmeerklärung des Jobcenters bei Hilfebedürftigen

7. ERKLÄRUNG

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter versichern, obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und versichern ausdrücklich, dass die gemachten Angaben auf der Wahrheit beruhen. Dem Mietinteressenten, seinem Ehegatten bzw. Mitmieter ist bekannt, dass dieser/diese Mieterfragebogen/Selbstauskunft zusammen mit den erforderlichen Unterlagen (siehe Punkt 6.) dem Vermieter zur Kenntnis gebracht werden und damit Grundlage für die Entscheidung einer Vermietung des Mietobjektes an Sie ist.

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT MIETINTERESSENT

UNTERSCHRIFT EheGATTE/MITMIETER

MIETERSELBSTAUSKUNFT

8. SCHUFA-KLAUSEL

Ich/wir willige/n ein, dass die CURATOR r.e.m. AG (nachfolgend Makler genannt) als Makler der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses durch den Makler vermittelten Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Makler / Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1 Bundesdatenschutzgesetz) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n.

Darüber hinaus wird der Makler / Vermieter der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs. 2) bzw. Artikel 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

ORT, DATUM

UNTERSCHRIFT MIETINTERESSENT

UNTERSCHRIFT EHEGATTE/MITMIETER

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Makler / Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

DATENSCHUTZ

Ihre Angaben und Unterlagen werden ausschließlich als Grundlage der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages genutzt. Sie werden selbstverständlich streng vertraulich behandelt und nur dem Vermieter bzw. dessen Vertreter vorgelegt. Sollte es zu keinem Vertragsabschluss kommen, erhalten Sie die Unterlagen auf Wunsch zurück, bzw. werden sie bei uns gelöscht.